

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения
Сортавальского муниципального района Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП86.610.411ГП1.1**

(взамен Положения о территориальном планировании Генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденного решением Совета Кааламского сельского поселения от 16.12.2013 № 20)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения**

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Кааламское сельское поселение	
Статус	Муниципальное образование в составе Сортавальского муниципального района Республики Карелия	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Административный центр поселения	поселок Кааламо	
Административный центр района	город Сортавала	
Географические координаты	61°54' с.ш. - 30°30' в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	*26	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Численность населения на 01.01.2016 г., тыс. чел.	2,870	Паспорт Кааламского сельского поселения (Росстат, 2016)
Площадь территории поселения, га	92200	

** по автомобильной дороге*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица.2.

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	Географические координаты
Кааламо	Поселок, Административный центр Кааламского сельского поселения	1,134	61°54'09" с.ш. - 30°30'03" в.д.
Кекоселькя	поселок	0,003	61°53'34" с.ш. - 30°30'36" в.д.
Киркколахти	поселок	0,011	61°59'23" с.ш. - 30°46'02" в.д.
Контиолахти	поселок	0,001	61°56'06" с.ш. - 30°48'33" в.д.
Маткаселькя	поселок	0,081	61°58'16" с.ш. - 30°32'26" в.д.
Отраккала	поселок	0,004	61°57'30" с.ш. - 30°35'08" в.д.
Рускеала	поселок	0,693	61°56'58" с.ш. - 30°34'52" в.д.
Саханкоски	поселок	-	61°58'22" с.ш. - 30°33'53" в.д.
Кириявалахти	поселок	0,004	61°46'53" с.ш. - 30°46'55" в.д.
Леппяселькя	поселок	0,006	61°47'34" с.ш. - 30°30'47" в.д.
Рюттю	поселок	0,093	61°48'21" с.ш. - 30°36'09" в.д.
Ханнуккаланмяки	поселок	0,008	61°53'46" с.ш. - 30°28'25" в.д.
Куконваара	поселок	-	61°08'24" с.ш. - 30°42'16" в.д.
Пуйккола	поселок	0,429	62°03'10" с.ш. - 30°40'01" в.д.
Партала	поселок	0,426	62°03'40" с.ш. - 30°35'37" в.д.
Алалампи	станция	0,008	61°55'33" с.ш. - 30°49'51" в.д.
Пирттипохья	станция	-	61°57'08" с.ш. - 30°41'54" в.д.
Ханки	местечко	0,031	61°55'26" с.ш. - 30°34'18" в.д.
Яккима	местечко	0,038	61°58'37" с.ш. - 30°32'24" в.д.
Суйкка	хутор	-	61°50'47" с.ш. - 30°35'37" в.д.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения**

1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение	
Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства	Объекты деловой недвижимости	Пригодные для ведения хозяйственной деятельности	п. Кааламо (восточная часть)	
Дошкольные образовательные учреждения для улучшения качества предоставления дошкольной образовательной услуги	*Детский сад п. Кааламо	Реконструкция с расширением на 20 мест	п. Кааламо, Центральная ул.	
	*Детский сад п. Рускеала		п. Рускеала, Школьная ул., 30	
	*Детский сад п. Партала		п. Партала, Центральная ул., 2	
Общеобразовательные учреждение для улучшения качества предоставления образовательной услуги	*Школа п. Кааламо	Реконструкция	п. Кааламо, 40 лет Победы ул.	
	*Начальная школа п. Кааламо		п. Кааламо, Гагарина ул.	
	*Школа п. Рускеала		п. Рускеала, Школьная ул., 29	
	*Школа п. Пуйккола		п. Пуйккола, Центральная ул.	
Фельдшерско-акушерские пункты для улучшения качества медицинского обслуживания населения	*ФАП п. Партала		п. Партала	
	*ФАП п. Пуйккола		п. Пуйккола	
	*ФАП п. Рускеала		п. Рускеала (центральная часть)	
Амбулатория для улучшения качества медицинского обслуживания населения	*Амбулатория			п. Кааламо, Лесная ул., 1
Физкультурно-оздоровительный комплекс для развития физической культуры	Физкультурно-оздоровительный комплекс		Бассейн, спортивный зал на 50 мест	п. Кааламо, (центральная часть)
*Дома культуры для развития социальной сферы поселения	*Дом культуры п. Кааламо		Реконструкция	п. Кааламо, Центральная ул.
	*Дом культуры п. Рускеала	п. Рускеала, Школьная ул.		
	*Дом культуры п. Пуйккола	Перенос	п. Пуйккола	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения**

Автомобильные дороги местного значения для улучшения транспортной доступности населенных пунктов и посещаемых мест	*Автодорога А-121 «Сортавала» - Автодорога А-121 «Сортавала» – Рускеала	Реконструкция	В центральной части поселения
	*Автодорога «Рюттю – Кааламо»	Реконструкция – 7,8 км, Строительство – 4,3 км	В юго-западной части поселения
	Подъезд к Партала	Реконструкция – 4 км, Строительство – 3,2 км	В северной части поселения
	Автодорога «Киркколаhti – Картенниemi»	3,7 км	В восточной части поселения
	Автодорога «Пуйккола - Киркколаhti»	7,8 км	
	Автодорога «ур. Рехикангас – ур. Аннониemi»	Реконструкция – 2,7 км, Строительство – 8,2 км	В северной части поселения
	Автодорога «Лахденкюля – Кирьявалаhti»	Реконструкция – 2,3 км, Строительство – 3,6 км	В южной части поселения
	*Подъезд к Пирттипохья	Реконструкция	В центральной части поселения
Полигон твердых бытовых отходов для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*Свалка у п. Партала	Рекультивация	В 1,1 км к северо-западу от п. Партала
	*Свалка в п. Рускеала		В юго-восточной части п. Рускеала
Котельные для улучшения теплоснабжения потребителей	*Котельная п. Кааламо	Вид топлива – природный газ	п. Кааламо (центральная часть)
Водоснабжение (водозаборные сооружения и сети) для повышения качества обслуживания потребителей	* Водозаборные сооружения п. Кааламо	Реконструкция сетей водоснабжения, и поверхностного водозабора на р. Тохмайоки и водонапорной башни	К юго-востоку от п. Кааламо
	*Водонапорная башня п. Кааламо		п. Кааламо (центральная часть)
	*Водозаборные сооружения п. Рускеала		К юго-западу от п. Рускеала

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения**

	*Водонапорная башня п. Рускеала		В юго-западной части п. Рускеала
	Подземный водозабор п. Кааламо	Производительность – 250 куб. м в сутки, Резервуар емкостью - 200 куб. м, Водопровод: - диаметром – 160 мм, - протяженностью – 6,5 км	В 6 км к юго-западу от п. Кааламо
	*Водозабор п. Партала	Реконструкция	п. Партала
	*Водозабор п. Рюттю		к востоку от п. Рюттю
Канализационные очистные сооружения для снижения негативного воздействия на окружающую среду	КОС п. Партала	Механическая и биологическая очистка	п. Партала (восточная часть)
*Канализационная насосная станция для повышения качества обслуживания потребителей	*КНС п. Кааламо	Реконструкция	п. Кааламо
Автозаправочная станция для развития транспортной инфраструктуры	АЗС «Кааламо»	Заправка топливом легкового и грузового автомобильного транспорта, оказание сопутствующих услуг	п. Кааламо (западная часть)
	АЗС «Рускеала»		п. Рускеала (южная часть)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения**

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Объекты деловой недвижимости	Санитарно-защитная зона	Не более 50 м	Общественно-деловая зона
*Детский сад п. Кааламо	-	-	Жилая зона
*Детский сад п. Рускеала			
*Детский сад п. Партала			
*Школа п. Кааламо			Общественно-деловая зона
*Начальная школа п. Кааламо			
*Школа п. Рускеала			
*Школа п. Пуйккола			
*ФАП п. Партала			Жилая зона
*ФАП п. Пуйккола			
*ФАП п. Рускеала			
*Амбулатория			Общественно-деловая зона
*Физкультурно-оздоровительный комплекс	Класс V 50 м	Зона рекреационного назначения	
*Дом культуры п. Кааламо		Общественно-деловая зона	
*Дом культуры п. Рускеала			
*Дом культуры п. Пуйккола			
*Свалка у п. Партала	Ликвидация санитарно-защитной зоны	-	Зона специального назначения (ликвидация)
*Свалка в п. Рускеала	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м	Жилая зона
*Котельная п. Кааламо			
*Водозаборные сооружения п. Кааламо	Зона санитарной охраны	**	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Водонапорная башня п. Кааламо			Жилая зона
*Водозаборные сооружения п. Рускеала			Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Водонапорная башня п. Рускеала			Жилая зона
Подземный водозабор п. Кааламо			Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Водозабор п. Партала			

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения**

*Водозабор п. Рюттю			
КОС п. Паргала	Санитарно- защитная зона	150 м	
*КНС п. Кааламо		20 м	Жилая зона

**Работы на существующих объектах*

***Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Зона с особыми условиями	Параметры зоны
Зона градостроительного использования				
Территория населенных пунктов				
Жилая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
*Детский сад п. Партала	Реконструкция	п. Партала, Центральная ул., 2	-	-
*ФАП п. Партала		п. Партала		
*ФАП п. Пуйккола		п. Пуйккола		
*ФАП п. Рускеала		п. Рускеала (центральная часть)		
*Котельная п. Кааламо	Вид топлива – природный газ	п. Кааламо (центральная часть)	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
*КНС п. Кааламо	Реконструкция	К юго-востоку от п. Кааламо		20 м
*Водонапорная башня п. Кааламо		п. Кааламо (центральная часть)	Зона санитарной охраны	10 м
*Водонапорная башня п. Рускеала		В юго-западной части п. Рускеала		
Общественно-деловая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
*Спальный корпус №2	Реконструкция спального корпуса №2 (Здание кирпичное, пятиэтажное, общей площадью 1687,89 кв. м.)	п. Партала (южная часть) Партальский дом-интернат для престарелых и инвалидов	-	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения**

	Проектная мощность – 100 койко-мест			
Объекты деловой недвижимости	Для ведения хозяйственной деятельности	п. Кааламо (восточная часть)	Санитарно- защитная зона	Не опасней класса V 50 м
*Детский сад п. Кааламо	Реконструкция с расширением на 20 мест	п. Кааламо, Центральная ул.	-	-
*Детский сад п. Рускеала	Реконструкция	п. Рускеала, Школьная ул., 30		
*Школа п. Кааламо		п. Кааламо, 40 лет Победы у л.		
*Начальная школа п. Кааламо		п. Кааламо, Гагарина ул.		
*Школа п. Рускеала		п. Рускеала, Школьная ул., 29		
*Школа п. Пуйккола		п. Пуйккола, Центральная ул.		
*Амбулатория		Реконструкция		
Физкультурно- оздоровительный комплекс	Бассейн, спортивный зал на 50 мест	п. Кааламо, (центральная часть)	Санитарно- защитная зона	Класс V 50 м
*Дом культуры п. Кааламо	Реконструкция	п. Кааламо, Центральная ул.		
*Дом культуры п. Рускеала		п. Рускеала, Школьная ул.		
*Дом культуры п. Пуйккола	Перенос	п. Пуйккола		
КОС п. Паргала	Механическая и биологическая очистка	п. Паргала (восточная часть)	Санитарно- защитная зона	150 м
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения**

состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
*Водозаборные сооружения п. Рускеала	Реконструкция сетей водоснабжения, и поверхностного водозабора на р. Тохмайоки	В юго-западной части п. Рускеала	Зона санитарной охраны	**
*Водозабор п. Партала	Реконструкция сетей водоснабжения, и поверхностного водозабора на оз. Палькъярви	п. Партала		
АЗС «Кааламо»	Заправка топливом легкового и грузового автомобильного транспорта, оказание сопутствующих услуг	п. Кааламо (западная часть)	Санитарно-защитная зона	Класс IV 100 м
АЗС «Рускеала»		п. Рускеала (южная часть)		
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Турбаза	Строительство Площадь участка – ок. 8 га	На западе п. Кирьявалахти	-	-
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Размещение объектов не планируется				
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
*Электрическая подстанция ПС-94 «Кирьявалахти»	Напряжение – 110 кВ, Мощность – 20 МВА (Техническое перевооружение)	К западу от п. Кирьявалахти	-	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения**

*Водозаборные сооружения п. Кааламо	Реконструкция сетей водоснабжения, и поверхностного водозабора на р. Тохмайоки	К юго-востоку от п. Кааламо	Зона санитарной охраны	**
*Производство блоков на месторождении «Кетрямяки»	Открытие цеха камнеобработки, создание 16 новых рабочих мест	В 3,3 км к югу от п. Рюттю	Санитарно-защитная зона	В пределах существующей санитарно-защитной зоны
*Производство блоков на месторождении «Кярсамяки»		В 1,5 км к югу от п. Ханнуккаланм яки		
*Производство блоков на месторождении «Коккомьяки»	Возобновление производства строительного щебня	К северу от п. Кааламо		
*Производство блоков на месторождении «Рихимяки»	Разработка месторождения и организация производства щебня Производство строительного щебня до 1000 тыс. куб. м в год. Создание 110 новых рабочих мест	К востоку от п. Рюттю		
*Производство блоков на месторождении «Кейносет»	Производство строительного щебня до 300 тыс. куб. м. в год. Создание 70 новых рабочих мест	В 2,5 км к юго-западу от п. Кааламо		
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
*Водозаборные сооружения п. Рускеала	Реконструкция сетей водоснабжения, и поверхностного водозабора на р. Тохмайоки	К юго-западу от п. Рускеала	Зона санитарной охраны	**
Подземный водозабор п. Кааламо	Производительность – 250 куб. м в сутки, Резервуар емкостью - 200 куб. м, Водопровод: - диаметром – 160 мм, - протяженностью – 6,5 км	В 6 км к юго-западу от п. Кааламо,		
*Водозабор п. Партала	Реконструкция	п. Партала		
*Водозабор п. Рюттю	Реконструкция сетей водоснабжения, и поверхностного	к востоку от п. Рюттю		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения**

	водозабора на оз. Хеполампи			
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
База отдыха «Гардарика»	Расширение спектра туристских услуг, создание 2 новых рабочих мест	К востоку от п. Куконваара на берегу оз. Янисъярви		
Туркомплекс «Горный парк Рускеала»	Увеличение количества средств размещения туристов, создание 40 новых рабочих мест	К югу от п. Рускеала	-	-
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.				
*Свалка у п. Партала	Рекультивация	В 1,1 км к северо-западу от п. Партала	Ликвидация санитарно-защитной зоны	-
*Свалка в п. Рускеала		В юго-восточной части п. Рускеала		

**Работы на существующих объектах.*

***Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*

Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Республики Карелия и муниципального района планируются размещение и реконструкция следующих объектов:

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург — Сортавала – автодорога Р-21 «Кола»;*
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Подъезд к горному парку «Рускеала»;*
- Автомобильные дороги общего пользования местного значения:*
 - «Дорога А-130 «Олонец – Вяртсиля» - Дорога А-130 «Олонец – Вяртсиля» – Рускеала»;*
 - «Рюттю – Кааламо»;*
 - Подъезд к Партала;*
 - «Киркколахти – Картенниemi»;*
 - «Пуйккола - Киркколахти»;*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения

- «ур. Рехикангас – ур. Аннониемеи»
- «Лахденкюля – Кирьявалахти»;
- Подъезд к Пирттипохья;
- ООПТ регионального значения (Памятники природы) «Болото Лапкосуо» и «Болото Рилинкисуо».